



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200129919427665501

Nro Matrícula: 50C-578813

Página 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-11-1980 RADICACIÓN: 1980-92691 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-10-1980

CODIGO CATASTRAL: **AAA0095AHB** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL # 93-B-77 DE LA CRA. 15 TIENE UNA AREA PRIVADA DE 83.47 MC. ALTURA LIBRE DE 2.70 MTS, LINDA: POR EL NORTE: EN 0.18 MTS, EN 0.05 MTS EN 14.825 MTS, EN 0.11 MTS EN 3.02 MTS, LINEA QUEBRADA FACHADA COMUN AL MEDIO CON ANTEJARDIN COMUN. ORIENTE: EN 1.32 MTS EN 0.11 MTS, EN 3.21 MTS. LINEA QUEBRADA FACHADA COMUN AL MEDIO CON ANTEJARDIN COMUN. SUR: EN 0.28 MTS, EN 0.125 MTS. EN 0.60 MTS EN 0.125 MTS, EN 5.05 MTS, EN 0.125 MTS, EN 0.60 MTS, EN 0.125 MTS, EN 5.05 MTS EN 0.125 MTS EN 0.60 MTS EN 0.125 MTS. EN 5.30 MTS EN 0.125 MTS. EN 0.70 MS EN 0.125 MTS. EN 5.025 MTS EN 0.125 MTS EN 0.53 MTS, CON LINEA QUEBRADA, MUROS MEDIANEROS Y COLUMNAS Y BAJANTES COMUNES AL MEDIO, CON EL LOCAL 93-B-71 DE LA CRA. 15. OCCIDENTE: EN 3.80 MTS, EN 0.60 MTS, LINEA QUEBRADA, MURO CY COLUMNAS COMUNES AL MEDIO, CON ESCALERA COMUN. NADIR: CON PLACA COMUN DEL PRIMER PISO. POR EL CENIT: CON CIELO RASO FALSO COMUN & # 039; COEFICIENTE 18.0 %

COMPLEMENTACION:

A LA MATRICULA B0500578810 QUE CONSTRUCCIONES ZETA LTDA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOREXTENSION POR COMPRA A INVERSIONES IRAGORRY HURTADO LTDA POR ESCRITURA # 2615 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1977 DE LA NOT. 13A. DE BOGOTA. ESTAHUBO POR COMPRA A LUIS CARLOS IRAGORRY POR ESCRITURA # 1095 DEL 13 DE MARZO DE 1969 DE LA NOT. 10A. DE BOGOTA. ESTA HUBO POR COMPRA A URBANIZACION EL CHICO NORTE LTDA POR ESCRITURA # 3155 DEL 8 DE AGOSTO DE 1958 DE LA NOT. 1A DE BOGOTA. LINDEROS GENERALES DE LEDE FICOCALLE 94 3 15-19 LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 28 DE LA MANZANA 18 DE LA URBANIZACION CHICO NORTE LTDA CON UNA EXTENSION DE 646,00 MTS². Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOSSIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 34.00 MTS CON CALLE 94. SUR: EN 34.00 MTS CON EL LOTE 3 27 DE LA MANZANA 18. ORIENTE: EN 19.00 MTS CON LA CARRERA 15. OCCIDENTE: EN 19,00 MTS CON EL LOTE # 26 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 15 93B 71 LC 104 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 15 93B 71 LC 104 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 15 93B-77 LOCAL 93B-77

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 356567

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1978 Radicación: 1978-40095

Doc: ESCRITURA 1991 del 18-04-1978 NOTARIA 5A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPARRIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-1980 Radicación: 1980-92691

Doc: ESCRITURA 2051 del 22-10-1980 NOTARIA 19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129919427665501

Nro Matrícula: 50C-578813

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONTRUCCIONES ZETA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-1982 Radicación: 52629

Doc: ESCRITURA 599 del 10-05-1982 NOTARIA 19A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-11-1982 Radicación: 95582

Doc: ESCRITURA 1404 del 24-09-1982 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

A: BANCO DE CREDITO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-11-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1404 del 24-09-1982 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-2008 Radicación: 2008-51326

Doc: ESCRITURA 1755 del 07-05-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2008;PARA MODIFICAR PISOS 2 Y 3, ASI COMO COEFICIENTES DE COPROPIEDAD,Y ASIGNACION DE DOS MATRICULAS PARA PISOS 2 Y 3 POR INEDRACION DE LAS OFICINAS QUE LO INTEGRAN Y CAMBIO DE NOMBRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO ZETA HOY COOMEVA EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-2008 Radicación: 2008-82482

Doc: ESCRITURA 2983 del 12-08-2008 NOTARIA 23 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1755 DE 07-05-2008 NOTARIA 23 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTA LA MATRICULA INMOBILIARIA DEL GARAJE 06 LA CUAL ES 050-57909

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129919427665501

Nro Matrícula: 50C-578813

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COOMEVA EDIFICIO ZETA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-05-2012 Radicación: 2012-49172

Doc: ESCRITURA 6196 del 18-05-2012 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: BANCO DE CREDITO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-05-2012 Radicación: 2012-49174

Doc: ESCRITURA 6328 del 22-05-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERA HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-71112

Doc: ESCRITURA 6328 del 22-05-2012 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: CONSTRUCCIONES ZETA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80348

Doc: ESCRITURA 1125 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FUSION: 0143 FUSION ADICION-ESCRITURA 1527 DEL 01/06/2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-09-2019 Radicación: 2019-80348



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200129919427665501

Nro Matrícula: 50C-578813

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:06:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1125 del 16-08-2019 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$826,168,461

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A

NIT# 8909039370

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. NIT 830.089.530-6

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 50356567

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 23-03-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-6267 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-61445

FECHA: 29-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES